

# 民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況【速報】(2014年1月・2月期)

## 調査の概要

### 1 調査方法

#### インターネット調査

インターネット調査会社のモニター166万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた19万件(先着順)のうち2014年1月又は2月に民間住宅ローンの借入れをされた方544件(1月304件、2月240件)に、インターネットによるアンケート調査(2月21日～3月3日)を実施し、回答があった民間住宅ローン利用者424件(1月237件、2月187件)を調査対象とした。

### 2 調査対象

#### 民間住宅ローン利用者 1月237件、2月187件

- ・2014年1月又は2月に民間住宅ローンの借入れをされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(借換えローン、リフォームローン、土地のみのローン又はアパート若しくは投資用のローンを除き、フラット35を含む。)
- ・全国の20歳以上60歳未満の方(学生の方及び無職の方を除く。)

3 調査時期 2014年2月21日～3月3日

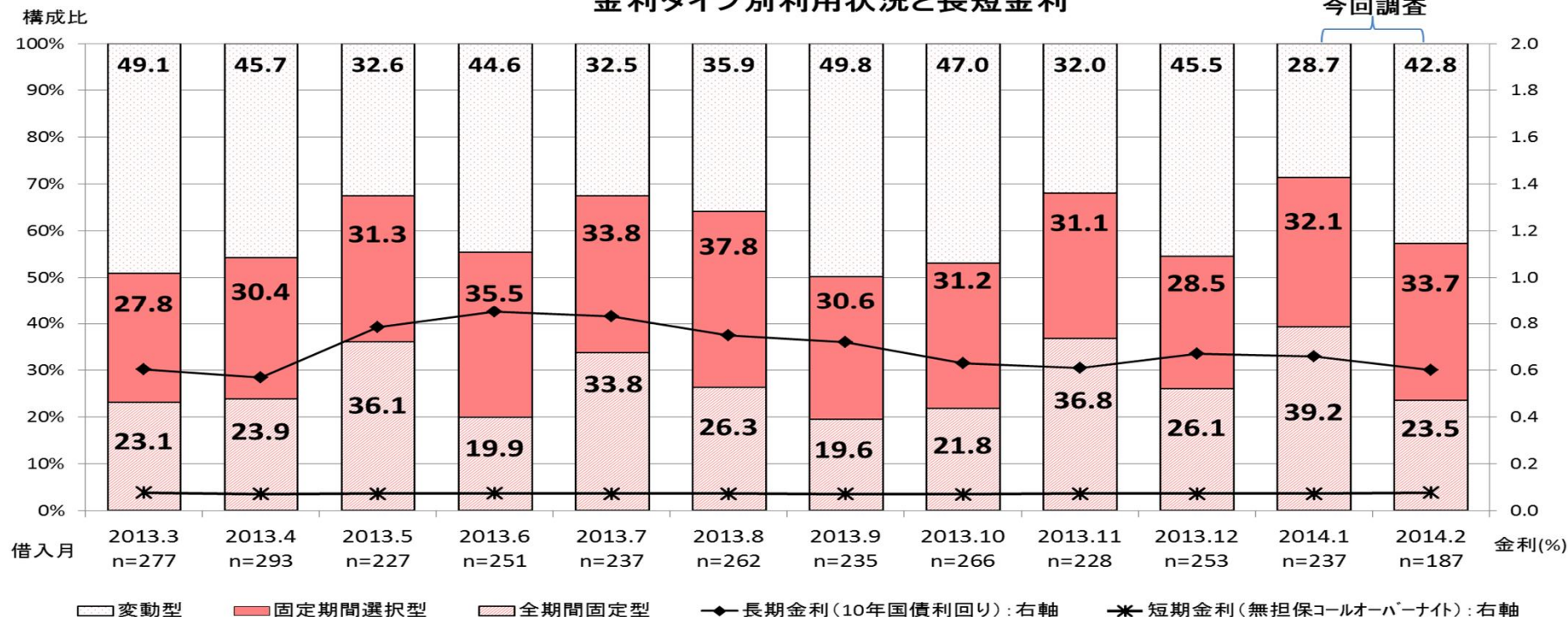
4 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

2014年6月  
独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

# 住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の2014年1月・2月期の利用割合は、1月は2013年12月よりも低下し、2月には以前の水準まで回復
- 「固定期間選択型」の2014年1月・2月期の利用割合は、11月、12月と同程度で推移。うち固定期間選択型(10年)の2月の利用割合は、13.4%
- 「全期間固定型」の2014年1月・2月期の利用割合は、1月は2013年12月よりも増加したが2月には低下した。

### 金利タイプ別利用状況と長短金利



【構成比】

(単位: %)

		2013.3	2013.4	2013.5	2013.6	2013.7	2013.8	2013.9	2013.10	2013.11	2013.12	2014.1	2014.2
<b>変動型</b>		49.1	45.7	32.6	44.6	32.5	35.9	49.8	47.0	32.0	45.5	28.7	42.8
<b>固定期間 選択型</b>	2年	0.4	0.3	0.4	1.6	0.0	0.8	1.3	1.1	0.9	0.0	1.3	1.1
	3年	5.8	4.1	3.5	8.0	6.3	6.9	4.3	5.3	2.6	3.2	4.2	6.4
	5年	7.9	6.1	8.4	4.4	5.5	6.1	3.0	5.3	8.3	4.0	8.0	8.6
	その他10年未満	2.9	1.4	2.2	2.4	4.6	2.7	1.3	1.9	4.4	3.6	4.2	2.7
	10年	8.3	15.0	13.7	16.3	13.5	16.8	17.9	16.5	11.0	14.6	10.5	13.4
	10年超	2.5	3.4	3.1	2.8	3.8	4.6	3.0	1.1	3.9	3.2	3.8	1.6
<b>計</b>		27.8	30.4	31.3	35.5	33.8	37.8	30.6	31.2	31.1	28.5	32.1	33.7
<b>全期間固定型</b>		23.1	23.9	36.1	19.9	33.8	26.3	19.6	21.8	36.8	26.1	39.2	23.5

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料) 金利については日経NEEDS-FinancialQUESTをもとに加工作成